PROPERTY · DESIGN · INVESTMENT

Ein Ort zum Leben.
Ein Projekt zum Investieren.

Wir wählen Immobilien aus, gestalten sie um und richten sie ein. Wir koordinieren Ihr Projekt von Anfang bis Ende – auf allen Kanarischen Inseln.

VON DER ERSTEN IDEE BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE

Ein umfassender Blick auf Ihre Immobilie.

01

Wohnimmobilien zum Leben

Hauptwohnsitz oder Zweitwohnung: Suche, Auswahl und Umgestaltung nach Ihrem Stil und Ihren Bedürfnissen.

02

Investitionsprojekte

Auswahl von Opportunitäten und Koordination von Kauf, Renovierung und Wertsteigerung – abgestimmt auf Ihr Budget, Ihre Ziele und die Eigenschaften des Projekts.

03

Renovierung und schlüsselfertige Übergabe

Planung, Bau, Möblierung und Ausstattung, mit der für jedes Projekt festgelegten Dokumentation und den erforderlichen Formalitäten.

Ein Ansprechpartner. Jede Phase koordiniert.

KOMPLETTSERVICE · KANARISCHE INSELN

Alles, was Ihr Projekt braucht.

Jedes Projekt beginnt mit einer individuellen Analyse Ihrer Ziele, Ihres Budgets und der Immobilie. Gemeinsam mit Ihnen legen wir Umfang, Kosten und Bedingungen fest, bevor jede Phase beginnt.

I Immobilienauswahl

Suche, Vergleich von Optionen und Begleitung während des gesamten Kaufprozesses.

II Investitionsprojekte

Individuelle Analyse von Ziel, Kosten und Machbarkeit, mit geeigneten Fachleuten und – falls zutreffend – richtungsweisenden Renditeszenarien.

III Komplettrenovierung

Koordination von Bauunternehmen, Technikern und Arbeiten sowie Überwachung des vereinbarten Zeitplans.

IV Innenarchitektur und Ausstattung

Raumaufteilung, Materialien, Küche, Bäder, Beleuchtung, Möbel, Textilien und Montage.

V Zertifikate und Genehmigungen

Koordination des Energieausweises, der Unterlagen und der Genehmigungsverfahren entsprechend den Anforderungen des Projekts.

VI Übergabebereit

Endreinigung, Prüfung von Arbeiten und Ausstattung, Mängelliste und Koordination ihrer Behebung.

EIN KLARER PROZESS

Ziel und Budget → Angebot und Umfang → Umsetzung in Phasen → Übergabe

Sprechen wir über Ihr nächstes Projekt.

Schreiben Sie **„PROJEKT“** und nennen Sie die Insel, Ihr ungefähres Budget und ob Sie eine Wohnimmobilie oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

avyra.group@outlook.com | avyra.group

Jedes Angebot enthält Leistungen, Honorare, Gebühren, Steuern und Fristen. Die Umsetzung auf jeder Insel wird projektbezogen geplant. Zertifikate und Genehmigungen werden mit den zuständigen Fachleuten und Behörden koordiniert. Renditeprognosen sind, sofern enthalten, Schätzungen und hängen von Kosten, Markt und der endgültigen Nutzung der Immobilie ab.