

# AVYRA GROUP

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL

TENERIFE · ISLAS CANARIAS · ESPAÑA

11 RESIDENCIAS EXCLUSIVAS





# LA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

AVYRA GROUP presenta una oportunidad de inversión residencial que comprende 11 residencias individuales en Tenerife, Islas Canarias.

El desarrollo combina viviendas privadas con amplias zonas exteriores y servicios compartidos, y ofrece al inversor la flexibilidad de optar por una estrategia de adquisición de varias unidades o por la adquisición de la cartera residencial completa.

Distribuidas en varios niveles, las residencias incorporan garajes privados, terrazas y espacios de vida al aire libre, y el desarrollo incluye zonas comunes de ocio con piscinas y áreas de solárium.

## EL PROYECTO DE UN VISTAZO

|                                            |                                               |                                                |                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| 11                                         | 2.020,45 m <sup>2</sup>                       | 1.750,28 m <sup>2</sup>                        | 2                          |
| RESIDENCIAS PRIVADAS                       | SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL                   | SUPERFICIE ÚTIL TOTAL                          | ESTRATEGIAS DE ADQUISICIÓN |
| OPCIÓN A<br>ADQUISICIÓN DE VARIAS UNIDADES | OPCIÓN B<br>ADQUISICIÓN DEL PROYECTO COMPLETO |                                                |                            |
| Adquisición de una cartera seleccionada    |                                               | Adquisición de la cartera residencial completa |                            |



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL SUR DE TENERIFE

- **EL MÉDANO**  
Vida costera vibrante
- **OCÉANO ATLÁNTICO**  
Playas, deportes acuáticos y clima durante todo el año
- **AEROPUERTO TENERIFE SUR**  
Conexiones internacionales
- **LA TEJITA**  
Playa natural y entorno protegido
- **MONTAÑA ROJA**  
Rutas de senderismo y vistas impresionantes
- **LOS ABRIGOS**  
Encantador pueblo pesquero y puerto deportivo
- **COSTA ADEJE**  
Servicios premium, compras y ocio



# EL DESARROLLO

## 11 RESIDENCIAS PRIVADAS UN ACTIVO RESIDENCIAL COMPLETO

Una colección cuidadosamente planificada de once residencias individuales, concebida como un desarrollo residencial cohesionado con espacios exteriores privados y zonas de ocio compartidas.

- 11 RESIDENCIAS PRIVADAS
- GARAJES PRIVADOS Y ZONAS EXTERIORES
- AZOTEA: SOLÁRIUM Y JACUZZI
- COMUNITARIO: PISCINA Y ZONAS DE OCIO

DISEÑADAS INDIVIDUALMENTE.  
POSICIONADAS COLECTIVAMENTE COMO  
**UNA ÚNICA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.**



# ARQUITECTURA Y ESTILO DE VIDA

## VIDA CONTEMPORÁNEA JUNTO AL ATLÁNTICO

Diseñada en torno al estilo de vida al aire libre de Tenerife, cada residencia combina arquitectura contemporánea con amplias terrazas, espacios exteriores privados y una vida interior-exterior fluida.

- **VIDA EXTERIOR PRIVADA**  
Terrazas · Solárium · Jacuzzi
- **DISEÑO CONTEMPORÁNEO**  
Luz · Espacio · Carácter mediterráneo
- **EXPERIENCIA RESIDENCIAL**  
Privacidad · Confort · Estilo de vida durante todo el año

DISEÑADAS PARA VIVIR.  
**POSICIONADAS PARA RENDIR.**



# VIDA PRIVADA EN LA AZOTEA

## VIDA CONTEMPORÁNEA JUNTO AL ATLÁNTICO

Disfruta del privilegio de tu propio refugio en la azotea. Cada residencia cuenta con un solárium privado con jacuzzi, pensado para relajarse, tomar el sol y disfrutar de atardeceres inolvidables sobre el Atlántico.

### SOLÁRIUM PRIVADO

Terrazas · Solárium · Jacuzzi

### ESPACIOS ABIERTOS Y EXCLUSIVOS

Privacidad · Vistas · Luz natural

### ESTILO DE VIDA AL AIRE LIBRE

Relájate · Desconecta · Vive el clima

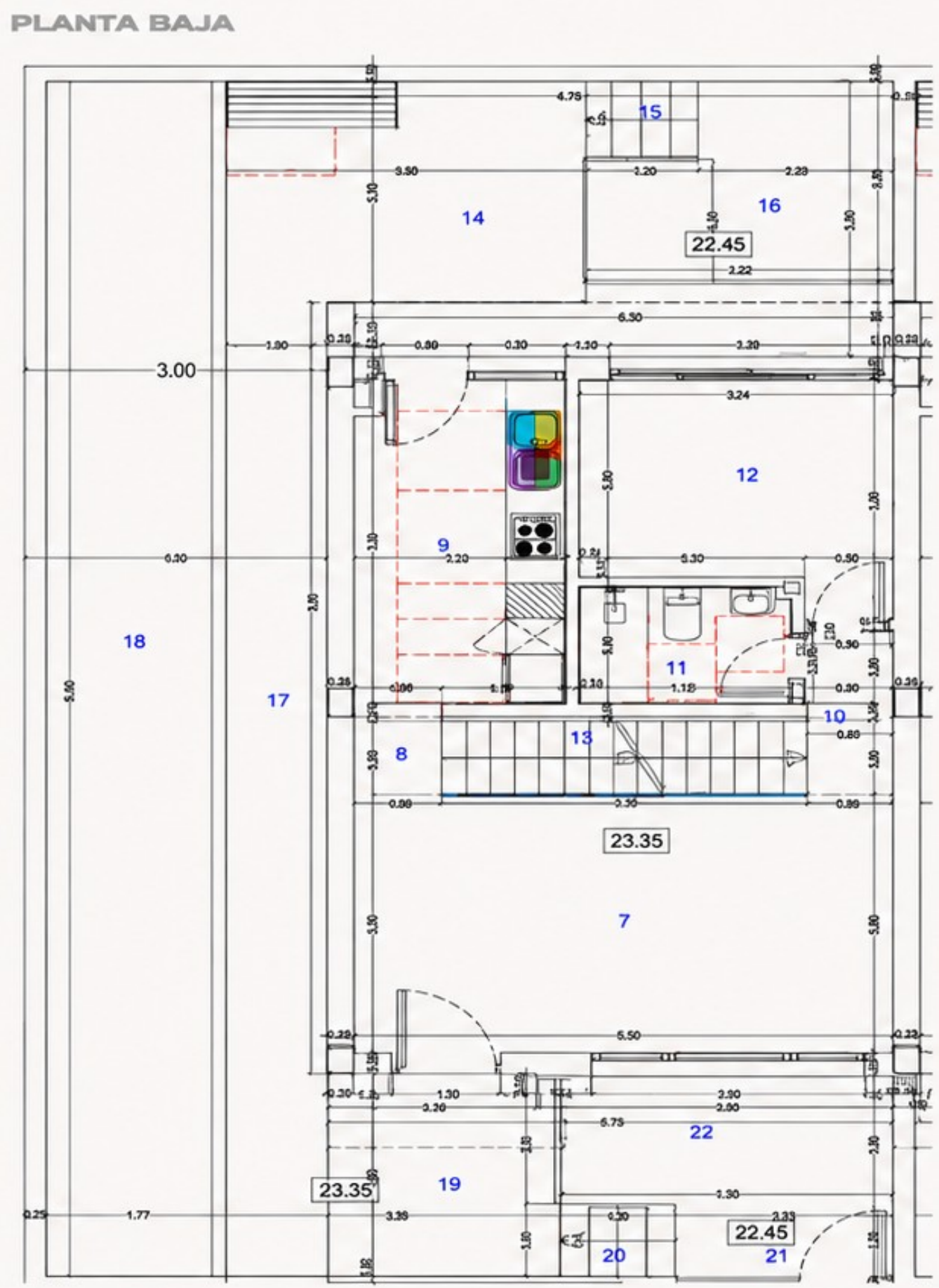
DISEÑADAS PARA VIVIR.  
**POSICIONADAS PARA RENDIR.**

# PLANTA BAJA

## VIDA PRIVADA

SALÓN ABIERTO · JARDÍN PRIVADO ·  
DORMITORIO EN SUITE

|    |               |          |
|----|---------------|----------|
| 7  | ESTAR-COMEDOR | 18,15 m² |
| 8  | DISTRIBUIDOR  | 1,00 m²  |
| 9  | COCINA        | 8,55 m²  |
| 10 | DISTRIBUIDOR  | 1,84 m²  |
| 11 | BAÑO 1        | 3,11 m²  |
| 12 | DORMITORIO 1  | 8,61 m²  |
| 13 | ESCALERA      | 3,37 m²  |
| 14 | TERRAZA       | 14,72 m² |
| 15 | ESCALERA      | 1,20 m²  |
| 16 | JARDÍN        | 6,82 m²  |
| 17 | PASILLO       | 9,81 m²  |
| 18 | JARDÍN        | 27,32 m² |
| 19 | PORCHE        | 9,52 m²  |
| 20 | ESCALERA      | 1,20 m²  |
| 21 | RECIBIDOR     | 2,22 m²  |
| 22 | TERRAZA       | 6,13 m²  |



**SALÓN DE PLANTA ABIERTA**  
Luminoso y funcional

**COCINA INTEGRADA**  
Moderna y eficiente

**DORMITORIO EN SUITE**  
Privado y acogedor

**BAÑO COMPLETO**  
Acabados de calidad

**TERRAZAS AMPLIAS**  
Confort al aire libre

**JARDÍN PRIVADO**  
Verde y relajante

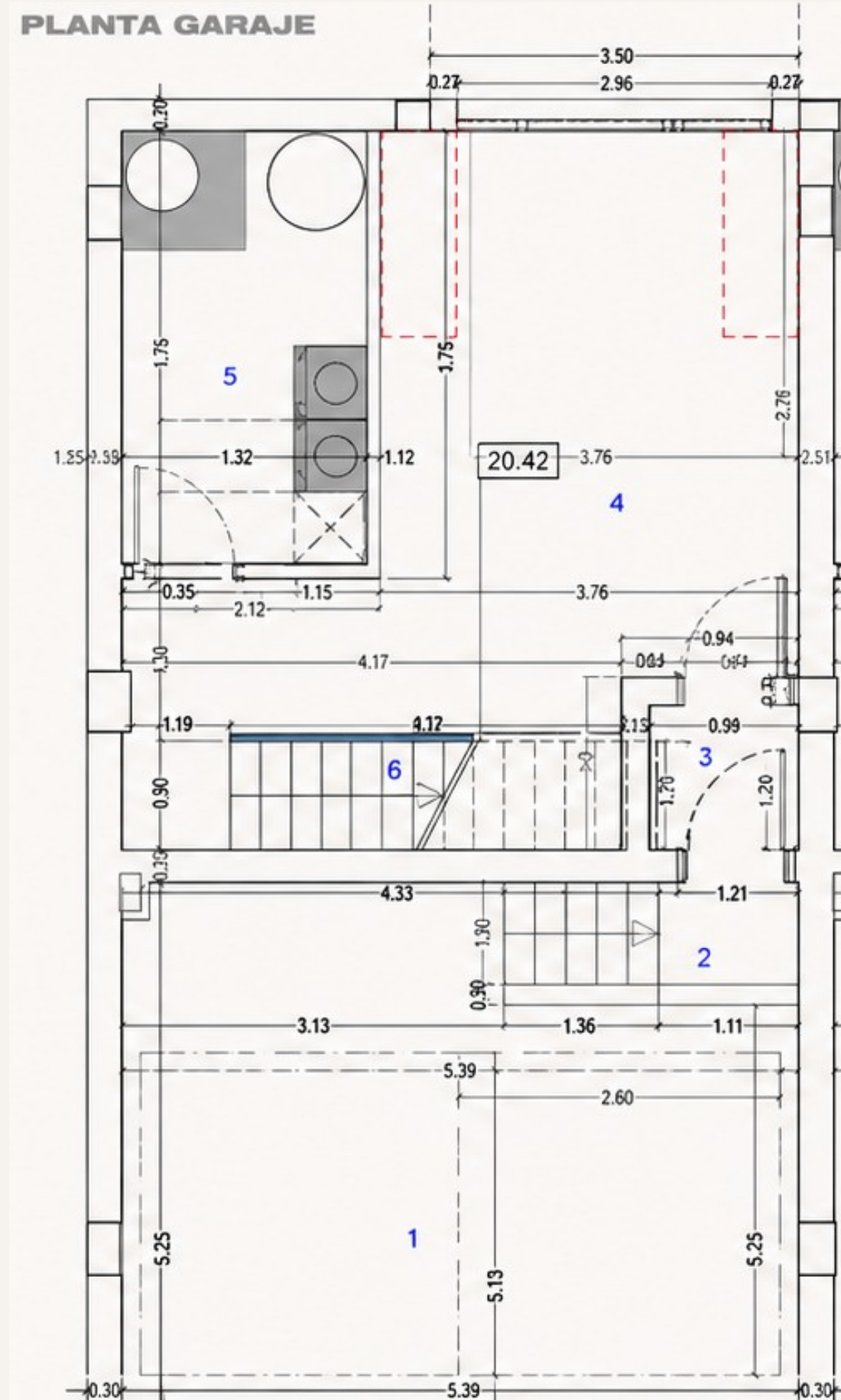
DISEÑADAS PARA VIVIR.  
POSICIONADAS PARA RENDIR.

# PLANTA DE GARAJE

APARCAMIENTO SEGURO · TRASTERO ·  
DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | GARAJE    | 31,78 m <sup>2</sup> |
| 2 | ESCALERA  | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| 3 | VESTÍBULO | 1,44 m <sup>2</sup>  |
| 4 | TRASTERO  | 19,92 m <sup>2</sup> |
| 5 | SOLANA    | 7,20 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ESCALERA  | 2,88 m <sup>2</sup>  |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL       | 65,36 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 75,41 m² |



- **GARAJE PRIVADO**  
Seguro y espacioso
- **TRASTERO**  
Espacio adicional
- **ACCESO INTERNO**  
Conexión directa
- **ZONA DE LAVANDERÍA**  
Funcional y práctica
- **SEGURO Y CÓMODO**  
Pensado para la vida diaria

DISEÑADAS PARA VIVIR.  
POSICIONADAS PARA RENDIR.

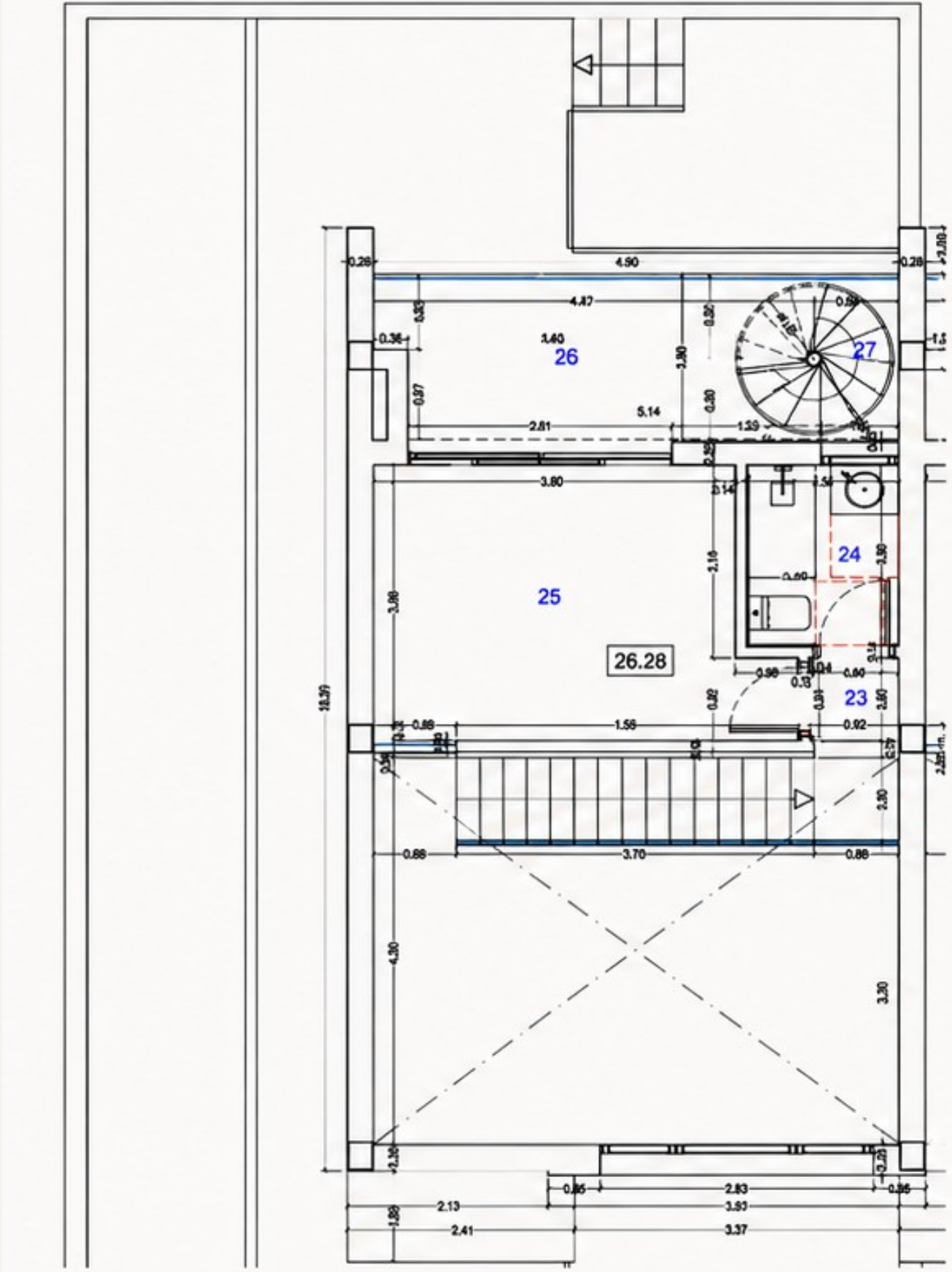
# PRIMERA PLANTA

NIVEL PRIVADO · CONFORT ·  
DESCANSO Y FUNCIONALIDAD

|    |              |          |
|----|--------------|----------|
| 23 | DISTRIBUIDOR | 1,01 m²  |
| 24 | BAÑO 2       | 1,22 m²  |
| 25 | DORMITORIO 2 | 12,22 m² |
| 26 | TERRAZA      | 8,21 m²  |
| 27 | ESCALERA     | 1,49 m²  |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL       | 16,15 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 20,77 m² |

PLANTA PRIMERA



DORMITORIO PRIVADO  
Confort y privacidad

BAÑO COMPLETO  
Confort y privacidad

TERRAZA PRIVADA  
Relajación al aire libre

ACCESO INTERNO  
Conexión funcional

NIVEL PRIVADO Y TRANQUILO  
Descanso y bienestar

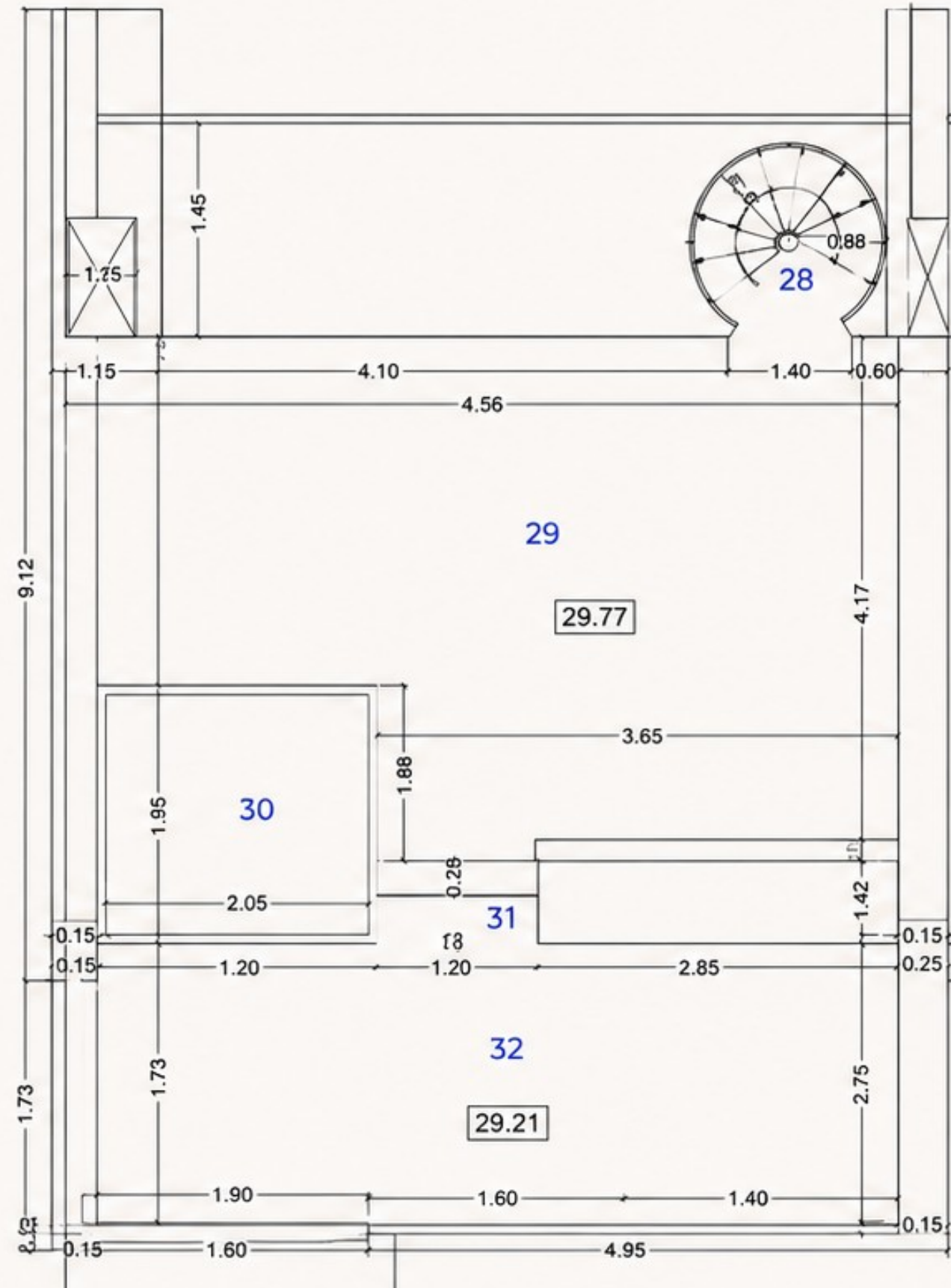
DISEÑADAS PARA VIVIR.  
POSICIONADAS PARA RENDIR.

# PLANTA CUBIERTA

AZOTEA PRIVADA · SOLÁRIUM ·  
ESPACIOS FUNCIONALES

|    |          |                      |
|----|----------|----------------------|
| 28 | ESCALERA | 2,01 m <sup>2</sup>  |
| 29 | SOLÁRIUM | 22,21 m <sup>2</sup> |
| 30 | AZOTEA   | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| 31 | ESCALERA | 0,80 m <sup>2</sup>  |
| 32 | AZOTEA   | 15,02 m <sup>2</sup> |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL       | 43,84 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 43,84 m² |



## SOLÁRIUM PRIVADO

Sol y relax

## AZOTEA ABIERTA

## Luz natural y vistas

## AZOTEA DE SERVICIO

Espacio funcional adicional

**ACCESO INTERNO**

### Conexión directa

**PRIVADO Y EXCLUSIVO**

## Privacidad y bienestar

DISEÑADAS PARA VIVIR.  
POSICIONADAS PARA RENDIR.



# INTERIORES Y ESTILO DE VIDA

## VIDA MEDITERRÁNEA CONTEMPORÁNEA

Espacios abiertos · Luz natural · Conexión  
interior-exterior

● **SALÓN DE PLANTA ABIERTA**  
Luminoso y espacioso

● **ACABADOS CONTEMPORÁNEOS**  
Elegantes y atemporales

● **FLUIDEZ INTERIOR-EXTERIOR**  
Diseñado para vivir en Tenerife

DISEÑADAS PARA VIVIR.  
**POSICIONADAS PARA RENDIR.**

# COCINA

## PLANTA BAJA – ESPACIO 9

Cocina lineal integrada en el espacio, con diseño minimalista y acabado en blanco mate para mayor luminosidad y sensación de amplitud.





## SEGUNDO DORMITORIO TERRAZA PRIVADA

CONFORT. PRIVACIDAD.  
TRANQUILIDAD.

Un dormitorio secundario luminoso con acceso directo a una terraza privada. Diseñado para el confort y la privacidad.

● **CÓMODO**  
Dos camas individuales

● **TERRAZA PRIVADA**  
Perfecta para relajarse

● **ACABADOS NATURALES**  
Cálidos y atemporales

● **LUZ NATURAL**  
Luminoso y acogedor

● **ILUMINACIÓN AMBIENTAL**  
Suave, cálida y relajante





# SUITE PRINCIPAL

CONFORT. PRIVACIDAD.  
TRANQUILIDAD.

Una suite principal serena con acceso directo a una terraza privada. Diseñada para el descanso y el bienestar.

- **ESPACIOSA Y TRANQUILA**  
Diseñada para el descanso profundo

- **ACABADOS NATURALES**  
Cálidos, suaves y atemporales

- **LUZ NATURAL**  
Conexión con la terraza privada

- **ILUMINACIÓN AMBIENTAL**  
Suave, cálida y relajante





# EL MÉDANO

T E N E R I F E

Una ubicación costera única en el sur de Tenerife. Auténtica, relajada y llena de vida durante todo el año. El equilibrio perfecto entre naturaleza, confort y conectividad.



**BELLEZA NATURAL**  
Volcanes, playas y paisajes impresionantes.



**ESTILO DE VIDA ACTIVO**  
Surf, kitesurf, viento y sol más de 300 días al año.



**COMUNIDAD VIBRANTE**  
Ambiente internacional con encanto y cultura local.



**ATRACTIVO TODO EL AÑO**  
Clima ideal para vivir, invertir o alquilar en vacaciones.

## CONECTIVIDAD PRIVILEGIADA

Aeropuerto Tenerife Sur (TFS) **10 min**

Acceso a la autopista TF-1 **5 min**

Playa de La Tejita **5 min**

Spot de surf, El Médano **2 min**

Supermercados y servicios **3–5 min**

Restaurantes y cafés **2–5 min**



## ALZADOS Y SECCIONES

### VIDA CONTEMPORÁNEA JUNTO AL ATLÁNTICO

Las residencias se distribuyen en varios niveles: planta de garaje, planta baja, primera planta y planta cubierta con solárium privado.





# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

## UN DESARROLLO ÚNICO EN EL MÉDANO

Una exclusiva colección de 11 residencias contemporáneas diseñadas para la vida moderna. Terrazas privadas, solariums en la azotea con jacuzzi y una ubicación privilegiada a pocos pasos del océano.

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA**  
El Médano, sur de Tenerife
- **ESTILO DE VIDA OCEÁNICO**  
Playas, naturaleza y vida al aire libre
- **ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA**  
Diseño moderno y acabados de calidad
- **VIDA AL AIRE LIBRE**  
Terrazas privadas, solariums y jacuzzis
- **EXCELENTE INVERSIÓN**  
Zona de alta demanda y gran potencial de crecimiento

### DOS FORMAS DE INVERTIR

RESIDENCIA INDIVIDUAL DESDE

890.000 €

DESARROLLO COMPLETO · ADQUISICIÓN TOTAL

10.500.000 €



# AVYRA GROUP

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL

EL MÉDANO · TENERIFE

DISEÑADAS PARA VIVIR.  
POSICIONADAS PARA RENDIR.

---

CONTACTO

[avyra.group@outlook.com](mailto:avyra.group@outlook.com)

+34 603 356 760